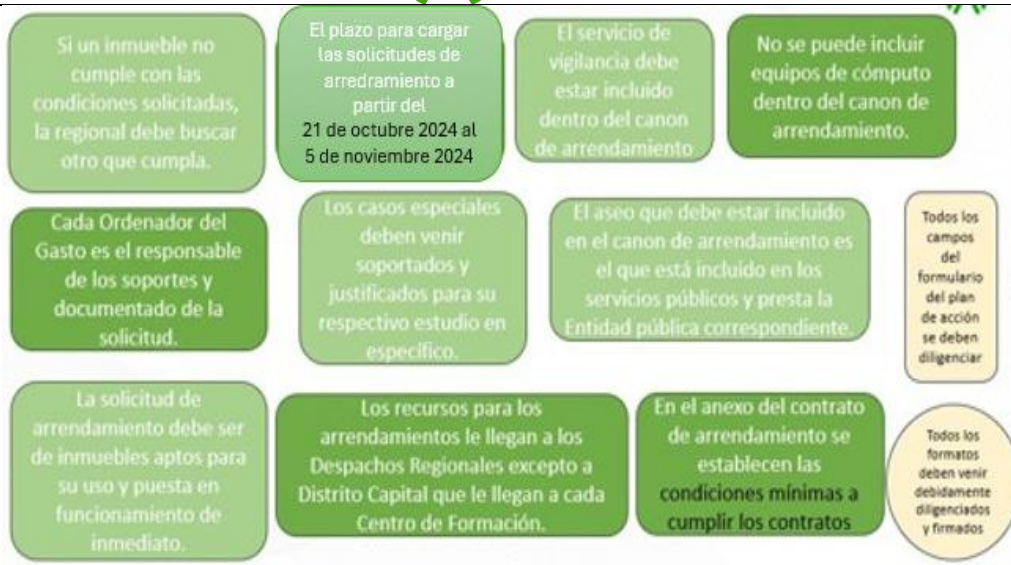




ACTA No. 001 del 2024		
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: Comité de Arrendamiento Regional Antioquia		
CIUDAD Y FECHA: Medellín, 7 de noviembre 2024	HORA INICIO: 2:00 p.m.	HORA FIN: 4:00 p.m.
LUGAR Y/O ENLACE: Sala de Juntas - Despacho Dirección		DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO: Dirección Regional Antioquia
AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR: <ol style="list-style-type: none">1. Socialización de La Resolución 012873 del 2 de diciembre 2022, por la cual se crea el comité de arrendamientos Regional Antioquia.2. Socialización lineamientos emitidos por la Dirección General, según circular 3-2024-000229 del 04 octubre 2024.3. Revisión, evaluación y aprobación para las solicitudes y/o suscripción de contratos de arrendamiento en la vigencia 2025.4. Socialización cuadro comparativo valor canon de arrendamiento vigencia 2024 VS 2025		
OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN: <p>Socializar nuevos lineamientos impartidos por Dirección General frente los posibles contratos de arrendamiento y proceder con la revisión, evaluación y aprobación de las solicitudes de arrendamiento que cumplan con lo establecido en los lineamientos.</p>		
DESARROLLO DE LA REUNIÓN		
DESARROLLO DE LA REUNIÓN <ol style="list-style-type: none">1. Se verifica la presencia de los miembros del Comité de Arrendamientos.2. Se procede a socializar los lineamientos emitidos por la Dirección General el 04 de octubre 2024, en los cuales se imparten directrices y actividades que deben ser incluidas en el rubro de arrendamientos como servicios públicos, mantenimientos, vigilancia, fumigación, lavado de tanques, entre otros.		



Así mismo se da claridad de las responsabilidades y obligaciones que tiene el ordenador del gasto frente a la aprobación y futura contratación de los arrendamientos.



ORDENADORES
DEL GASTO →

- Velar por el cumplimiento del marco normativo SST
- Realizar el seguimiento para que se realicen los controles de fumigación, lavados y desinfección de tanques de agua
- Solicitar al arrendador los conceptos sanitarios expedidos por la autoridad sanitaria
- Velar porque las solicitudes de arrendamiento no incluyan el alquiler de equipos de cómputo
- Revisar y evaluar previamente la capacidad instalada actual propia de la entidad
- Establecer la necesidad plena del arrendamiento, el cual por ningún motivo puede estar por fuera de las fechas de inicio y fin del calendario académico SENA
- Validar que el arrendador realice el mantenimiento a la edificación, aires acondicionados, extintores, redes contraincendio



Por otra parte, se revisan que todas las solicitudes den cuenta al cumplimiento a la Directiva Presidencial No. 8 del 17 de septiembre de 2022 con asunto “DIRECTRICES DE AUSTERIDAD HACIA UNA GASTO PÚBLICO EFICIENTE”, numeral 2.4, en las que menciona acciones tales como: “Antes de tomar un inmueble en arriendo, o de renovar contratos de arriendo, cada entidad pública deberá verificar si existen inmuebles de otras entidades que pueda ser viables para su funcionamiento a fin de celebrar un contrato de comodato, o un contrato de arrendamiento con otra entidad pública.” y dentro del expediente contractual deberá reposar la documentación que soporte las acciones adelantadas para su cumplimiento.(subrayas propias).

3. Se inicia recordando la responsabilidad del comité, según La Resolución 012873 del 2 de diciembre 2022, y a invitar a los participantes a la revisión, evaluación y aprobación de los documentos de los cuales son responsables.



4. Se proyectó la solicitud del canon de arrendamientos mensual de acuerdo con la información reportada por los Centro de Formación según cuadro, donde se verifico el valor del canon vigencia 2024 VS 2025 e incremento según datos enviados.

CENTROS FORMACIÓN	INMUEBLE	2024			2025				
		VALOR CONTRATO	VALOR CANO MENSUAL	METROS CUADRADOS 2024	VALOR CANO ANUAL	VALOR PROYECTADO MENSUAL	% INCREMENTO	DURACIÓN	METROS CUADRADOS 2025
Centro de la Innovación, la Agroindustria y la Aviación	Trasversal 49 #39a - 170 - Uniremington	544.838.400	50.448.000	2.764	597.556.560	51.961.440	3	11,50	2.766
Centro de Servicios de Salud	Cra 56c # 51 - 90 - San Benito	399.995.226	38.960.574	7.998	465.968.466	40.518.997	AJUSTAR AL 3%	11,50	2.556
Centro de Servicios y Gestión Empresarial	Cra 45 # 26 - 175 Bello- Corporación Interactuar	499.903.611	47.309.490	756	560.380.913	48.728.775	3	11,50	3.100
Centro de Servicios y Gestión Empresarial	Cra 70 # 52 - 49 – Institución Universitaria Salazar y Herrera	567.825.819	52.414.691	7.720	620.852.018	53.987.132	3	11,50	6.888
Complejo Tecnológico Minero Agroempresarial	Cra 15 # Diagonal 53 - 30 – Institucion Educativa Escuela	99.319.500	11.035.500	1.613	130.715.498	11.368.565	3	11,50	1.613
Complejo Tecnológico Minero Agroempresarial	Cra 6 n°48 - 18/20 – Jose Maria Perez	141.447.083	13.137.500	380	155.613.688	13.531.625	3	11,50	380
Complejo Tecnológico para la Gestion Agroempresarial	Barrio Bosque, Sector el Palmar Transversal 16 N° 31 - 11	90.743.392	8.954.940	650	460.000.000	40.000.000	AJUSTAR AL 3%	11,50	475
Complejo Tecnológico, Turístico y Agroindustrial del Occidente Antioqueño	Calle # 8 - 40 Santa fe de Antioquia	55.533.333	7.000.000	2.540	86.520.020	7.523.480	AJUSTAR AL 3%	11,50	482
Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada	Cra 56c N° 51 - 110 Universidad San Buenaventura	976.948.000	119.140.000	4.980	1.955.140.000	177.740.000	AJUSTAR AL 3%	11,00	7.988

5. Se continúa dando paso a la revisión de las solicitudes de arrendamiento cargadas en el aplicativo <https://plandeaccion.fsrisaralda.com/login> arrojando lo siguiente:

1. CENTRO DE LA INNOVACIÓN, LA AGROINDUSTRIA Y LA AVIACIÓN

- INMUEBLE – Trasversal 49 #39A - 170 - UNIREMINGTON

Se procedió con la revisión de los enlaces de las siguientes áreas y así recomendar la aprobación de este inmueble:

- Clara Inés Aguilar Velásquez - Coordinadora Grupo Administrativo mixto:

Informa que se revisó la documentación relacionada con los requisitos ambientales, de infraestructura y jurídicos, concluyendo que los mismos se encuentran debidamente diligenciados y acorde a la ley para adelantar los procesos contractuales, por lo que se procede a aprobar el inmueble frente a estas condiciones.

Canon mensual: \$51.961.440 – incremento 3%

Metros contratados: 2.766

Destinación: Ambientes formación

Servicios adicionales según mantenimiento: SI

Plazo: 11.5

Valor requerido para arrendamiento 2025: \$597.556. 560.00

Patricia Aristizábal Correa – Coordinadora Gestión Humana

Procede a revisar todos los requisitos de seguridad y salud en el trabajo informando que se aprueba el presente inmueble haciendo la claridad que:



De acuerdo con los criterios normativos de SST para el proceso de arrendamiento de bienes inmuebles, la sede Arrendamiento Transversal 49 # 39A - 170 UNIREMINGTON - Centro de la Innovación, la Agroindustria y la Aviación **CUMPLE**.

ESTABLECIMIENTO	1-GIL-F-032 Formato validación de criterios y condiciones de SST		2-Informe de inspección bomberos vigente		OBSERVACIONES
	S I	NO	S I	NO	
Arrendamiento Transversal 49 #39A – 170 UNIREMINGTON – Centro de la Innovación, la Agroindustria y la Aviación	x		x		Cumple con los requisitos normativos de SST

- **Jaime León Tobón Vélez – Coordinador de Formación Profesional**

Inicia comentado que el formato de formación no se encuentra en los lineamientos para esta vigencia, aclarando que se aprueba el arrendamiento del inmueble, lo anterior debido a que allí se viene prestando formación actualmente.

Conclusión:

- Los tres Coordinadores designados en la Resolución 012873 del 2022, aprueban la solicitud de arrendamiento presentada por el **CENTRO DE LA INNOVACIÓN, LA AGROINDUSTRIA Y LA AVIACIÓN, INMUEBLE - Transversal 49 # 39A - 170 - UNIREMINGTON**, debido a que el mismo cumple con los lineamientos establecidos por la Mesa Nacional de Arrendamientos para la vigencia 2025.

2. CENTRO DE SERVICIOS DE SALUD

- **INMUEBLE – CARRERA 56C # 51 - 90 - SAN BENITO**

Se procedió con la revisión de los enlaces de las siguientes áreas y así recomendar la aprobación de este inmueble:

- **Clara Inés Aguilar Velásquez - Coordinadora administrativo mixto:**

Informa que se revisó la documentación relacionada con los requisitos ambientales, de infraestructura y jurídicos, concluyendo que los mismos se encuentran debidamente diligenciados y acorde a la ley para adelantar los procesos contractuales, por lo que se procede a aprobar el inmueble frente a estas condiciones.

Canon mensual: \$40.129.391 - incremento 3%

Metros contratados: 2.556

Destinación: Ambiente formación

Servicios adicionales según mantenimiento: SI

Plazo: 11.5



Total presupuesto arrendamiento 2025: \$461.487.997

- Patricia Aristizábal Correa – Coordinadora Gestión Humana**

Procede a revisar todos los requisitos de seguridad y salud en el trabajo informando que se aprueba el presente inmueble haciendo la claridad que:

De acuerdo con los criterios normativos de SST para el proceso de arrendamiento de bienes y muebles, la sede Arrendamiento CARRERA 56C # 51 - 90 - SAN BENITO **CUMPLE**.

ESTABLECIMIENTO	1-GIL-F-032 Formato validación de criterios y condiciones de SST		2-Informe de inspección bomberos vigente		OBSERVACION ES
	S I	NO	S I	NO	
ARRENDAMIENTO CARRERA 56C # 51 – 90 SAN BENITO – Centro de Servicios de Salud	x		x		Cumple con los requisitos normativos de SST

- Jaime León Tobón Vélez – Coordinador de Formación Profesional**

Se aprueba el arrendamiento del inmueble, lo anterior debido a que allí se viene prestando formación actualmente.

Conclusión:

- Los tres Coordinadores designados en la Resolución 012873 del 2022, aprueban la solicitud de arrendamiento presentada por el **CENTRO DE SERVICIOS DE SALUD - CARRERA 56C # 51 - 90 - SAN BENITO**, debido a que el mismo cumple con los lineamientos establecidos por la Mesa Nacional de Arrendamientos para la vigencia 2025.

3. CENTRO DE SERVICIOS Y GESTIÓN EMPRESARIAL

- INMUEBLE – Carrera 45 # 26 - 175 Bello– CORPORACIÓN INTERACTUAR**

Se procedió con la revisión de los enlaces de las siguientes áreas y así recomendar la Aprobación de este inmueble:

- Clara Inés Aguilar Velásquez - Coordinadora administrativo mixto:**

Informa que se revisó la documentación relacionada con los requisitos ambientales, de infraestructura y jurídicos, concluyendo que los mismos se encuentran debidamente diligenciados y acorde a la ley para adelantar los procesos contractuales, por lo que se procede a aprobar el inmueble frente a estas condiciones.



Canon mensual: \$48.728.775- Incremento 3.0%
Metros contratados: 3.100
Destinación: Ambiente formación
Servicios adicionales según mantenimiento: SI
Plazo: 11.5
Total presupuesto arrendamiento 2025: \$560.380.913

- **Patricia Aristizábal Correa – Coordinadora Gestión Humana**

Procede a revisar todos los requisitos de seguridad y salud en el trabajo informando que se aprueba el ~~parte~~ inmueble haciendo la claridad que:

De acuerdo con los criterios normativos de SST para el proceso de arrendamiento de bienes y muebles, la sede carrera 45 # 26 - 175 INTERACTUAR – CENTRO DE SERVICIOS Y GESTIÓN EMPRESARIAL CUMPLE.

ESTABLECIMIENTO	1-GIL-F-032 Formato validación de criterios y condiciones de SST		2-Informe de inspección bomberos vigente		OBSERVACIONES
	SI	NO	SI	NO	
Arrendamiento Carrera 45 # 26 - 175 INTERACTUAR - Centro de Servicios y Gestión Empresarial	X		X		Cumple con los requisitos normativos de SST

- **Jaime León Tobón Vélez – Coordinador de Formación Profesional**

Se aprueba el arrendamiento del inmueble, lo anterior debido a que allí se viene prestando formación actualmente.

Conclusión:

- Los tres Coordinadores designados en la Resolución 012873 del 2022, aprueban la solicitud de arrendamiento presentada por el **CENTRO DE SERVICIOS Y GESTION EMPRESARIAL del INMUEBLE – Carrera 45 # 26 - 175 Bello– CORPORACIÓN INTERACTUAR**, debido a que el mismo cumple con los lineamientos establecidos por la Mesa Nacional de Arrendamientos para la vigencia 2025.

- **NMUEBLE – Carrera 70 # 52 -49– INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA SALAZAR Y HERRERA**

Se procedió con la revisión de los enlaces de las siguientes áreas y así recomendar la Aprobación de este inmueble:

- **Clara Ines Aguilar Velasquez – Coordinadora administrativo mixto:**

Informa que se revisó la documentación relacionada con los requisitos ambientales, de infraestructura y jurídicos, concluyendo que los mismos se encuentran debidamente diligenciados y acorde a la ley para adelantar los procesos



contractuales, por lo que se procede a aprobar el inmueble frente a estas condiciones.

Canon mensual: \$53.987.132 - incremento 3.0%

Metros contratados: 6.888

Destinación: Ambiente formación

Servicios adicionales según mantenimiento: SI

Plazo: 11.5

Total presupuesto arrendamiento 2025: \$620.852.018

- **Patricia Aristizábal Correa – Coordinadora Gestión Humana**

Procede a revisar todos los requisitos de seguridad y salud en el trabajo informando que se aprueba el presente inmueble haciendo la claridad que:

De acuerdo con los criterios normativos de SST para el proceso de arrendamiento de bienes y muebles, la sede ARRENDAMIENTO - **Carrera 70 # 52- 49 - SALAZAR Y HERRERA - CENTRO EMPRESARIAL** - Centro de Servicios y Gestión Empresarial **CUMPLE**.

ESTABLECIMIENTO	1-GIL-F-032 Formato validación de criterios y condiciones de SST		2-Informe de inspección bomberos vigente		OBSERVACIONES
	S I	NO	S I	N O	
Arrendamiento - Carrera 70 # 52 - 49 -SALAZAR Y HERRERA - Centro de Servicios y Gestión Empresarial	X		X		Cumple con los requisitos normativos de SST

- **Jaime León Tobón Vélez – Coordinador de Formación**

Se aprueba el arrendamiento del inmueble, lo anterior debido a que es un nuevo arriendo para prestar servicios de formación.

Conclusión:

- Los tres Coordinadores designados en la Resolución 012873 del 2022, aprueban la solicitud de arrendamiento presentada por el **CENTRO DE SERVICIOS Y GESTIÓN EMPRESARIAL** del INMUEBLE - Carrera 70 # 52 - 49 - INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA SALAZAR Y HERRERA, debido a que el mismo cumple con los lineamientos establecidos por la Mesa Nacional de Arrendamientos para la vigencia 2025.

4. **COMPLEJO TECNOLÓGICO MINERO AGROEMPRESARIAL**

- **INMUEBLE – Carrera 15 # Diagonal 53 - 30 – INSTITUCIÓN EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR.**

Se procedió con la revisión de los enlaces de las siguientes áreas y así recomendar la aprobación de este inmueble:



- **Clara Inés Aguilar Velásquez - Coordinadora administrativo mixto:**

Informa que se revisó la documentación relacionada con los requisitos ambientales, de infraestructura y jurídicos, concluyendo que los mismos se encuentran debidamente diligenciados y acorde a la ley para adelantar los procesos contractuales, por lo que se procede a aprobar el inmueble frente a estas condiciones.

Canon mensual: \$11.366.565- Incremento 3.0%

Metros contratados: 1.613

Destinación: Ambiente formación

Servicios adicionales según mantenimiento: Si **Plazo:** 11.5

Total presupuesto arrendamiento 2025: \$130.715.498

- **Patricia Aristizábal Correa – Coordinadora Gestión Humana**

Procede a revisar todos los requisitos de seguridad y salud en el trabajo informando que se aprueba el presente inmueble haciendo la claridad que:

De acuerdo con los criterios normativos de SST para el proceso de arrendamiento de bienes y muebles, la sede Arrendamiento - Carrera 15 N° Diagonal 53 - 30 – Institución Educativa Escuela Normal Superior – Minero Agroempresarial **CUMPLE**

ESTABLECIMIENTO	1-GIL-F-032 Formato validación de criterios y condiciones de SST		2-Informe de inspección bomberos vigente		OBSERVACIONES
	SI	NO	SI	NO	
Arrendamiento - Carrera 15 N° Diagonal 53-30 – Institución Educativa Escuela Normal Superior - Minero Agroempresarial	X		X		Cumple con los requisitos normativos de SST

• **Jaime León Tobón Vélez – Coordinador de Formación Profesional**

Se aprueba el arrendamiento del inmueble, lo anterior debido a que allí se viene prestando formación actualmente.

Conclusión:

- Los tres Coordinadores designados en la Resolución 012873 del 2022, aprueban la solicitud de arrendamiento presentada por el **COMPLEJO TECNOLÓGICO MINERO AGROEMPRESARIAL –Carrera 15 # diagonal 53-30 - INSTITUCION EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR.**, debido a que el mismo cumple con los lineamientos establecidos por la Mesa Nacional de Arrendamientos para la vigencia 2025, frente a lo referente al servicio de vigilancia, se verificará nuevamente la aprobación al momento de la contratación.

• **INMUEBLE – Carrera 6 N°48 - 18/20 – JOSE MARIA PEREZ**

Se procedió con la revisión de los enlaces de las siguientes áreas y así recomendar la aprobación de este inmueble:

• **Clara Inés Aguilar Velásquez - Coordinadora administrativo mixto:**



Informa que se revisó la documentación relacionada con los requisitos ambientales, de infraestructura y jurídicos, concluyendo que los mismos se encuentran debidamente diligenciados y acorde a la ley para adelantar los procesos contractuales, por lo que se procede a aprobar el inmueble frente a estas condiciones.

Canon mensual: \$13.531.625- incremento 3.0%

Metros contratados: 380

Destinación: Oficina administrativa

Servicios adicionales según mantenimiento: Si

Plazo: 11.5

Total presupuesto arrendamiento 2025: \$155.613.688

- **Patricia Aristizábal Correa - Coordinadora Gestión Humana**

Procede a revisar todos los requisitos de seguridad y salud en el trabajo informando que se aprueba el presente inmueble haciendo la claridad que:

De acuerdo con los criterios normativos de SST para el proceso de arrendamiento de bienes y muebles, la sede Arrendamiento - Carrera 6 N°48 - 18/20 – JOSE MARÍA PEREZ - Minero Agroempresarial **CUMPLE**.

ESTABLECIMIENTO	1-GIL-F-032 Formato validación de criterios y condiciones de SST		2-Informe de inspección bomberos vigente		OBSERVACIONES
	SI	NO	SI	NO	
Arrendamiento - Carrera 6 N°48 - 18/20 – José maría Pérez - Minero Agroempresarial	x		x		Cumple con los requisitos normativos de SST

- **Jaime León Tobón Vélez – Coordinador de Formación Profesional**

Aprueba el arrendamiento del inmueble haciendo claridad que el inmueble que se va arrendar es para área administrativa no para formación.

Conclusión:

- Los tres Coordinadores designados en la Resolución 012873 del 2022, aprueban la solicitud de arrendamiento presentada por el **COMPLEJO TECNOLÓGICO MINERO AGROEMPRESARIAL –carrera 6 N°48 - 18/20 – JOSE MARIA PEREZ** debido a que el mismo cumple con los lineamientos establecidos por la Mesa Nacional de Arrendamientos para la vigencia 2025, frente a lo referente al servicio de vigilancia, se verificará nuevamente la aprobación al momento de la contratación.

5. COMPLEJO TECNOLÓGICO PARA LA GESTION AGROEMPRESARIAL

- **INMUEBLE - Barrio el Bosque, Sector el Palmar Transversal 16 N° 31 - 11**



Se procedió con la revisión de los enlaces de las siguientes áreas y así recomendar la Aprobación de este inmueble:

- **Clara Ines Aguilar Velasquez – Coordinadora administrativo mixto:**

Informa que se revisó la documentación relacionada con los requisitos ambientales, de infraestructura y jurídicos, concluyendo que los mismos se encuentran diligenciados, es de aclarar que el canon de arrendamiento para este inmueble es superior al 3%, en ese orden no cumple con los lineamientos de la Dirección General.

Canon mensual: \$40.000.000 Superior al 3%

Metros contratados: 475

Destinación: Ambiente formación

Servicios adicionales según mantenimiento: SI

Plazo: 11.5

Total presupuesto arrendamiento 2025: \$460.000.000

- **Patricia Aristizábal Correa – Coordinadora Gestión Humana**

De acuerdo con los criterios normativos de SST para el proceso de arrendamiento de bienes y muebles, la sede Arrendamiento **Barrio el Bosque, Sector el Palmar Transversal 16 N° 31 – 11 CUMPLE**

- **Jaime León Tobón Vélez – Coordinador de Formación Profesional**

La solicitud de arrendamiento del inmueble no cumple con los lineamientos según Circular 3-2024-000229 del 04 octubre 2024, en lo relacionado al incremento del canon de arrendamiento.

Conclusión:

El comité de arrendamientos aprueba la solicitud de arrendamiento presentada por el COMPLEJO TECNOLÓGICO PARA LA GESTIÓN AGROEMPRESARIAL - Barrio el Bosque, Sector el Palmar Transversal 16 N° 31 - 11, con un valor de Canon de arrendamiento mensual **\$9.223.588** que corresponde a incremento del 3% para la vigencia 2025, el Centro de Formación debe ajustar el valor en el aplicativo POA 2025.

6. COMPLEJO TECNOLÓGICO, TURÍSTICO Y AGROINDUSTRIAL DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO

- **INMUEBLE - Calle 9 # 8 - 40 Santa fe de Antioquia.**

Se procedió con la revisión de los enlaces de las siguientes áreas y así recomendar la aprobación del inmueble:

- **Clara Inés Aguilar Velásquez - Coordinadora administrativo mixto:**

Informa que se revisó la documentación relacionada con los requisitos ambientales, de infraestructura y jurídicos, concluyendo que los mismos se encuentran debidamente y acorde a la ley para adelantar los procesos contractuales.

Canon mensual: \$7.210.000

El Centro de formación presentó un incremento en el valor del canon de arrendamiento del 7.48% con relación a la vigencia 2024, y justificó lo siguiente: *El canon de arrendamiento de los inmuebles para uso con fines relacionados y con las condiciones y especificaciones técnicas requeridas oscilan entre los 8 y 10 millones de pesos mensuales, de los cuales en su mayoría se encuentran ocupados por diferentes entidades y empresarios radicados en el municipio,*



en consecuencia, es difícil encontrar un inmueble ubicado en la zona histórica que cumpla con los requerimientos mencionados en los lineamientos, por esto los propietarios de los bienes inmuebles deciden establecer los valores de arrendamiento, teniendo en cuenta la ubicación dentro del municipio y las características de sus propiedades.

Metros contratados: 482 m2

Destinación: Ambiente formación

Servicios adicionales según mantenimiento: SI

Plazo: 11.5

Total presupuesto arrendamiento 2025: \$82.915.000

- **Patricia Aristizábal Correa – Coordinadora Gestión Humana**

Procede a revisar todos los requisitos de seguridad y salud en el trabajo informando que se aprueba el presente inmueble haciendo la claridad que:

De acuerdo con los criterios normativos de SST para el proceso de arrendamiento de bienes y muebles, la sede Arrendamiento **Calle 9 # 8 - 40 Santa fe de Antioquia CUMPLE**

ESTABLECIMIENTO	1-GIL-F-032 Formato validación de criterios y condiciones de SST		2-Informe de inspección bomberos vigente		OBSERVACIONES
	SI	NO	SI	NO	
Arrendamiento Calle 9 # 8 - 40 Santa fe de Antioquia	X		X		Cumple con los requisitos normativos de SST

- **Jaime León Tobón Vélez – Coordinador de Formación Profesional**

Se aprueba la continuidad del arrendamiento del inmueble, allí se viene prestando formación actualmente.

Conclusión:

- El comité de arrendamientos aprueba la solicitud de arrendamiento presentada por el **COMPLEJO TECNOLÓGICO, TURÍSTICO Y AGROINDUSTRIAL DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO, Calle 9 # 8 - 40 Santa fe de Antioquia.**

7. CENTRO DE TECNOLOGÍA DE LA MANUFACTURA AVANZADA



- **INMUEBLE - Carrera 56C N° 51 - 110 Universidad de San Buenaventura**

Se procedió con la revisión de los enlaces de las siguientes áreas y así recomendar la aprobación del inmueble:

- **Clara Inés Aguilar Velásquez - Coordinadora administrativo mixto:**

Informa que se revisó la documentación relacionada con los requisitos ambientales, de infraestructura y jurídicos, concluyendo que los mismos se encuentran diligenciados y acorde a la ley para adelantar los procesos contractuales, por lo que se procede a aprobar el inmueble frente a estas condiciones; Se evidencia un incremento del 49.2% al de la vigencia actual no cumple con los lineamientos establecidos por la Mesa Nacional de arrendamientos para la vigencia 2025.

Canon mensual solicitado por el C.F: \$177.740.000

Metros contratados: 7988 m2

Destinación: Ambiente formación

Servicios adicionales según mantenimiento: SI

Plazo: 11.0

Total presupuesto arrendamiento 2025: \$1.955.140.000

- **Patricia Aristizábal Correa – Coordinadora Gestión Humana**

Procede a revisar todos los requisitos de seguridad y salud en el trabajo informando que se aprueba el presente inmueble haciendo la claridad que:

De acuerdo con los criterios normativos de SST para el proceso de arrendamiento de bienes y muebles, la sede Arrendamiento **Carrera 56C N° 51 - 110 Centro - Universidad de San Buenaventura CUMPLE**

ESTABLECIMIENTO	1-GIL-F-032 Formato validación de criterios y condiciones de SST		2-Informe de inspección bomberos vigente		OBSERVACIONES
	SI	NO	SI	NO	
Arrendamiento Carrera 56C N° 51 – 110 - Universidad de San Buenaventura – Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada	x		x		Cumple con los requisitos normativos de SST

- **Jaime León Tobón Vélez – Coordinador de Formación Profesional**

Se aprueba el arrendamiento del inmueble para ambientes de formación, una vez se subsane lo sugerido por el comité en cuanto a los lineamientos.

Conclusión:

El comité de arrendamientos aprueba la solicitud de arrendamiento presentada por el CENTRO DE TECNOLOGÍA DE LA



MANUFACTURA AVANZADA - Carrera 56C N° 51 - 110 Universidad de San Buenaventura, con un valor de Canon de arrendamiento mensual de \$122.714.200 para la vigencia 2025, que corresponde a un incremento del 3%, el Centro de Formación debe ajustar el valor en el aplicativo POA 2025.

Basado en lo expuesto por los asistentes al comité de arrendamientos, y acogiendo lo recomendado por ellos el Ordenador del Gasto procede a aprobar y con la constancia en el aplicativo:

1. CENTRO DE LA INNOVACIÓN, LA AGROINDUSTRIA Y LA AVIACIÓN

- INMUEBLE – Trasversal 49 #39a – 170 – U REMINGTON

ID	<input type="checkbox"/>	Cod. Regional	Regional	Cod. Dependencia	Dependencia	Fecha	Hora	Acciones
39621	<input type="checkbox"/>	5	ANTIOQUIA	9503	CENTRO DE LA INNOVACION, LA AGROINDUSTRIA Y LA AVIACION-ANTIOQUIA	5-11-2024	2:26:54 p.m.	

2. CENTRO DE SERVICIOS DE SALUD

- INMUEBLE – CRA 56C # 51 - 90 - SAN BENITO

ID	<input type="checkbox"/>	Cod. Regional	Regional	Cod. Dependencia	Dependencia	Fecha	Hora	Acciones
39613	<input type="checkbox"/>	5	ANTIOQUIA	9401	CENTRO DE SERVICIOS DE SALUD-ANTIOQUIA	5-11-2024	10:45:11	

3. CENTRO DE SERVICIOS Y GESTION EMPRESARIAL

- INMUEBLE – Carrera 45 # 26 - 175 Bello– CORPORACIÓN INTERACTUAR
- INMUEBLE – Carrera 70 # 52 -49– INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA SALAZAR Y HERRERA



PA

PlanAcción

Principal

Dashboard

Programación Presupuestal

Aprobaciones

Validar Vigencia

Menú Financiero

Historial de Acciones

Plan Financiero

Formulario - FASE III - Arrendamientos

¡Hola Jorge Hernan Velez Gallego!

JG

Volver

ID	<input type="checkbox"/>	Cod. Regional	Regional	Cod. Dependencia	Dependencia	Fecha	Hora	Acciones
39622	<input type="checkbox"/>	5	ANTIOQUIA	9402	CENTRO DE SERVICIOS Y GESTION EMPRESARIAL-ANTIOQUIA	5-11-2024	14:48:14	<div></div>
39624	<input type="checkbox"/>	5	ANTIOQUIA	9402	CENTRO DE SERVICIOS Y GESTION EMPRESARIAL-ANTIOQUIA	5-11-2024	15:10:08	<div></div>

<<

<

1


>

>>


4. COMPLEJO TECNOLÓGICO MINERO AGROEMPRESARIAL

INMUEBLE – Carrera 15 # diagonal 53-30 – INSTITUCION EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR.


INMUEBLE – Carrera 6 N°48 - 18/20 – JOSE MARIA PEREZ




PlanAcción




Principal




Dashboard




Programación Presupuestal




Aprobaciones



Validar Vigencia



Menú Financiero





Historial de Acciones

Formulario - FASE III - Arrendamientos

¡Hola COMPLEJO TECNOLÓGICO MINERO AGROEMPRESARIAL-ANTIOQUIA!

Volver

ID	<input type="checkbox"/>	Cod. Regional	Regional	Cod. Dependencia	Dependencia	Fecha	Hora	Acciones
39631	<input type="checkbox"/>	5	ANTIOQUIA	9502	COMPLEJO TECNOLÓGICO MINERO AGROEMPRESARIAL-ANTIOQUIA	5-11-2024	16:55:22	
39635	<input type="checkbox"/>	5	ANTIOQUIA	9502	COMPLEJO TECNOLÓGICO MINERO AGROEMPRESARIAL-ANTIOQUIA	5-11-2024	17:28:33	

«

1

>

>>

5. COMPLEJO TECNOLÓGICO PARA LA GESTION AGROEMPRESARIAL

INMUEBLE – BARRIO BOSQUE, SECTOR EL PALMAR TRANSVERSAL 16 N° 31 – 11



PA
PlanAcción

- Principal
- Dashboard
- Programación Presupuestal
- Aprobaciones
- Validar Vigencia
- Menú Financiero

Formulario - FASE III - Arrendamientos

¡Hola COMPLEJO TECNOLÓGICO PARA LA GESTION AGROEMPRESARIAL-ANTIOQUIA!

CA

Volver

ID	<input type="checkbox"/>	Cod. Regional	Regional	Cod. Dependencia	Dependencia	Fecha	Hora	Acciones
39676	<input type="checkbox"/>	5	ANTIOQUIA	9501	COMPLEJO TECNOLÓGICO PARA LA GESTION AGROEMPRESARIAL-ANTIOQUIA	5-11-2024	20:42:42	

« « 1 » »

6. COMPLEJO TECNOLÓGICO, TURÍSTICO Y AGROINDUSTRIAL DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO

INMUEBLE - CALLE # 8 - 40 SANTA FE DE ANTIOQUIA

PA
PlanAcción

- Principal
- Dashboard
- Programación Presupuestal
- Aprobaciones
- Validar Vigencia
- Menú Financiero
- Historial de Acciones

Formulario - FASE III - Arrendamientos

¡Hola COMPLEJO TECNOLÓGICO, TURÍSTICO Y AGROINDUSTRIAL DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO!

CA

Volver

ID	<input type="checkbox"/>	Cod. Regional	Regional	Cod. Dependencia	Dependencia	Fecha	Hora	Acciones
39633	<input type="checkbox"/>	5	ANTIOQUIA	9549	COMPLEJO TECNOLÓGICO, TURÍSTICO Y AGROINDUSTRIAL DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO	5-11-2024	5:19:28 p. m.	

« « 1 » »

7. CENTRO DE TECNOLOGÍA DE LA MANUFACTURA AVANZADA

- INMUEBLE - CRA 56C N° 51 - 110 UNIVERSIDAD SAN BUENAVENTURA




Plan-Acción

Principal

Dashboard

Programación Presupuestal

Aprobaciones

Validar Vigencia

Menú Financiero

Historial de Acciones

Plan Financiero

Formulario - FASE III - Arrendamientos

¡Hola CENTRO DE TECNOLOGÍA DE LA MANUFACTURA AVANZADA-ANTIOQUIA!

CA

Volver

ID	<input type="checkbox"/>	Cod. Regional	Regional	Cod. Dependencia	Dependencia	Fecha	Hora	Acciones
39679	<input type="checkbox"/>	5	ANTIOQUIA	9204	CENTRO DE TECNOLOGÍA DE LA MANUFACTURA AVANZADA-ANTIOQUIA	5-11-2024	9:02:01 p. m.	

<<

1

>>

CONCLUSIONES

- Los valores aprobados por los miembros del comité de arrendamientos Regional Antioquia para la vigencia 2025:

CENTROS FORMACIÓN	INMUEBLE	2024			2025				
		VALOR CONTRATO	VALOR CANO MENSUAL	METROS CUADRADOS 2024	VALOR CANO ANUAL	VALOR PROYECTADO MENSUAL	% INCREMENTO	DURACIÓN	METROS CUADRADOS 2025
Centro de la Innovación, la Agroindustria y la Aviación	Trasversal 49 #39a - 170 - Uniremington	544.838.400	50.448.000	2.764	597.556.560	51.961.440	3	12	2.766
Centro de Servicios de Salud	Cra 56c # 51 - 90 - San Benito	399.995.226	38.960.574	7.998	461.487.997	40.129.391	3	12	2.556
Centro de Servicios y Gestión Empresarial	Cra 45 # 26 - 175 Bello- Corporación Interactuar	499.903.611	47.309.490	756	560.380.913	48.728.775	3	12	3.100
Centro de Servicios y Gestión Empresarial	Cra 70 # 52 - 49 - Institución Universitaria Salazar y Herrera	567.825.819	52.414.691	7.720	620.852.018	53.987.132	3	12	6.888
Complejo Tecnológico Minero Agroempresarial	Cra 15 # Diagonal 53 - 30 - Institucion Educativa Escuela	99.319.500	11.035.500	1.613	130.715.498	11.366.565	3	12	1.613
Complejo Tecnológico Minero Agroempresarial	Cra 6 n°48 - 18/20 - Jose Maria Perez	141.447.083	13.137.500	380	155.613.688	13.531.625	3	12	380
Complejo Tecnológico para la Gestión Agroempresarial	Barrio Bosque, Sector el Palmar Transversal 16 N° 31 -	90.743.392	8.954.940	650	460.000.000	40.000.000	AJUSTAR AL 3%	12	475
Complejo Tecnológico, Turístico y Agroindustrial del Occidente Antioqueño	Calle # 8 - 40 Santa fe de Antioquia	55.533.333	7.000.000	2.540	82.915.000	7.210.000	3	12	482
Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada	Cra 56c N° 51 - 110 Universidad San Buenaventura	976.948.000	119.140.000	4.980	1.955.140.000	177.740.000	AJUSTAR AL 3%	11	7.988

- El Complejo Tecnológico para la Gestión Agroempresarial y el Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada deben ajustar los valores del canon de arrendamiento mensual solo con un incremento del 3% para la vigencia 2025 en concordancia con los lineamientos emitidos por la Dirección General, según circular 3-2024-000229 del 04 octubre 2024.
- Hacer seguimiento y verificación del cumplimiento de los requisitos y lineamientos antes de proceder con la contratación.

**DE: ASISTENTES**

NOMBRE	DEPENDENCIA / EMPRESA	APRUEBA (SI/NO)	OBSERVACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Jaime León Tobón Vélez	Coordinador Regional de Formación Profesional	N/A	N/A	Presencial
Clara Inés Aguilar Velásquez	Coordinadora Grupo Mixto	N/A	N/A	Presencial
Patricia Aristizábal Correa	Coordinadora Gestión Talento Humano	N/A	N/A	Presencial
Diana Patricia Rache Amaya	Despacho Regional Antioquia	N/A	N/A	Presencial
Yuriana Maria Agudelo	Articuladora Planeación Regional Antioquia	N/A	N/A	Presencial

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

ANEXOS: Listado de asistencia

[illegible]

GOR-F-085 V02